BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE **ANNO 2025**

(da presentare improrogabilmente entro il 11 ottobre 2025 ORE 12,00)

Al SINDACO del
COMUNE CASOLE D'ELSA

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) _____, presa visione del Bando di Concorso per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98, a conoscenza del fatto che, così come previsto all'art. 13 del bando:

- il richiedente può essere oggetto di verifica di quanto dichiarato in sede di domanda di partecipazione.
- è facoltà dell'Amministrazione Comunale, per finalità di controllo, di trasmettere i nominativi dei partecipanti alla Guardia di Finanza.

C H I E D E

ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.98 n. 431, l'assegnazione del contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2025 e a tale proposito, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n° 445/2000, è consapevole che l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa),

DICHIARA
ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000

BARRARE LE CASELLE CHE INTERESSANO E SCRIVERE IN STAMPATELLO CON SCRITTURA CHIARA

❑ di essere residente nel **Comune di Casole d'Elsa** - Via/P.zza _____ n. _____
Tel.N.°_____cell_____nato/a_____
prov.___ _ il _____ codice fiscale _____
cittadinanza _____.

❑ di essere Cittadino italiano o di uno stato appartenente all'Unione Europea, oppure Cittadino di uno stato **non** appartenente all'Unione Europea, regolarmente soggiornante in Italia in possesso di permesso di soggiorno o permesso di soggiorno CE/ per soggiornanti lungo periodo;

❑ di essere conduttore di un alloggio di proprietà pubblica o privata, con esclusione degli alloggi di ERP (Edilizia Residenziale Pubblica) disciplinati dalla L.R. 02/2019, con contratto di locazione per abitazione principale, **corrispondente alla propria residenza anagrafica**, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, anche avente natura transitoria, **purché conforme agli Accordi Territoriali,** regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali o contenete le indicazioni relative alla scelta del proprietario circa l'applicazione della "cedolare secca" ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 23/2011, intestato al richiedente o ad un componente il proprio nucleo familiare;

tipo contratto:

☐ (4+4);

☐ (3+2);

☐ (ante L. 431/98);

☐ (studente);

☐ (altri tipi);

❑ di essere in possesso di un'attestazione ISEE, in corso di validità, con Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2025 (**€ 16.033,42**) pari ad € _____, numero componenti del nucleo familiare: _____, rilasciata in data _____;

❑ di essere in possesso di un'attestazione ISEE, in corso di validità, con valore ISE (inferiore ad € **32.456,72**) pari ad € _____ e valore ISEE (inferiore ad € 16.500,00) pari ad € _____, numero componenti del nucleo familiare: _____, rilasciata in data _____;

oppure

❑ per sottoscritto una Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) per il calcolo dell'ISEE, prot. n. _____ rilasciata in data _____, numero componenti del nucleo familiare: _____, riferita ai componenti il nucleo familiare così come determinato dall'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223;

❑ che il proprio contratto di locazione risulta cointestato con n. _____ nuclei familiari;

❑ di corrispondere un canone mensile di locazione pari a € _____ **(importo attuale escluso gli oneri accessori) (per i contratti cointestati indicare la quota di affitto corrisposta)**;

❑ che l'alloggio, oggetto del suddetto contratto di locazione ha una superficie di **mq.** _____, calcolati sulla base della normativa per la tassa sui rifiuti;

❑ non essere titolare di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km. dal comune in cui è presentata la domanda. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della L.R. 2/2020;

❑ non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente; per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero);

❑ di essere in possesso di patrimonio mobiliare di valore non superiore a 25.000,00 euro. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;

❑ di non superare il limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati dai punti 4 e 6 del bando;

❑ che il proprio nucleo familiare anagrafico, risulta ad oggi così composto:

N.	COGNOME E NOME	Relazione familiare	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE
1	RICHIEDENTE	========	==========	==========	==========
2					
3					

4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Ai fini del presente Bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data della presentazione della domanda. I coniugi fanno parte dello stesso nucleo familiare, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di altro procedimento in corso, Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

❑ di essere separato/a con sentenza omologata in data _____dal Tribunale di _____;

❑ che nel proprio nucleo familiare sono presenti n._____ soggetti ultrasessantacinquenni (**compiuti entro la data della scadenza del bando);**

❑ che nel proprio nucleo familiare sono presenti n._____ soggetti minorenni;

❑ che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti disabili (invalidità, sordomutismo o cecità che comporti invalidità superiore al 67%, e/o handicap ai sensi L. 104/92, art. 3, co. 3) **come risulta da certificazione allegata;**

❑ **di non aver beneficiato nel corso del 2025** di altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno abitativo;

❑ che il proprio nucleo familiare è sottoposto a provvedimento esecutivo di sfratto, non intimato per morosità;

❑ di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione;

ovvero

❑ di non essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione (morosità);

❑ di beneficiare, per l'anno 2025, di **contributi finalizzati al pagamento dell'affitto** erogati dai competenti Servizi Sociali per l'importo di € _____ mensili;

❑ di aver beneficiato per l'anno 2025 di altri contributi pubblici finalizzati al pagamento dell'affitto:

Specificare tipologia_____ importo del contributo_____

DOCUMENTI DA ALLEGARE

❑ Copia del contratto di locazione;

❑ Copia del versamento dell'imposta di registro relativa all'ultima annualità corrisposta **oppure** della documentazione attestante la scelta del proprietario circa l'applicazione della "cedolare secca" ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 23/2011;

❑ Eventuale certificato della competente ASL comprovante la condizione di invalidità;

❑ Per i percettori di assegno di Inclusione (A.V.I.) dichiarazione di averne fatto richiesta;

❑ I soggetti che dichiarano "ISE zero" ovvero che hanno un ISE inferiore al canone annuo per il quale richiedono il contributo, devono allegare alla domanda, pena l'esclusione:

- ❑ certificazione, a firma di soggetto competente alla sottoscrizione, che attesti che il richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi Sociali del Comune. In tal caso dovrà essere presentata certificazione a firma di assistente sociale di riferimento.

In alternativa

- ❑ autocertificazione (Moduli A e B) circa la fonte accertabile di sostentamento. Nel caso in cui venga dichiarato il sostegno economico da parte di una persona fisica dovrà essere allegata una dichiarazione nella quale il soggetto indicato attesta la veridicità del sostegno erogato. Tale dichiarazione dovrà contenere anche l'ammontare del reddito percepito, che dovrà risultare congruo rispetto al sostegno prestato, ed essere corredata dalla copia del documento identità del dichiarante. Per i nuclei che non hanno redditi soggetti ad IRPEF e che percepiscono redditi esenti da IRPEF, occorre presentare attestazione di tali entrate.

❑ **Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità.**

❑ **Per i cittadini non comunitari: copia del permesso di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;**

IN CASO DI TITOLARIETA' DI PROPRIETA' IMMOBILIARI:

❑ Atto di separazione o divorzio con Provvedimento dell'autorità giudiziaria che attesti la non disponibilità della casa coniugale;

❑ Documentazione attestante che l'immobile è utilizzato per l'attività lavorativa prevalente del richiedente;

❑ Documentazione attestante la non disponibilità di alloggio per il quale vi sia la titolarità pro-quota di diritti reali;

❑ Dichiarazione di inagibilità dell'immobile da parte del Comune o altra Autorità competente;

❑ Documentazione attestante che l'immobile è sottoposto a procedura di pignoramento

Il richiedente autorizza il Comune all'invio, tramite SMS al numero indicato, degli estremi del protocollo assegnato all'istanza. La graduatoria di merito, pubblicata all'Albo online, vedrà la presenza del numero di protocollo al posto del nominativo. Utilizzando il dato il dato trasmesso tramite sms il richiedente potrà così prendere visione degli esiti ed esercitare eventuali azioni atte a tutelare i propri interessi. Gli obblighi relativi alla conoscenza e diffusione agli interessati degli esiti si intendono interamente assolti con la pubblicazione All'Albo pretorio on- line della graduatoria di merito. Non verrà effettuata da parte del Comune nessun'altra comunicazione.

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente l'eventuale cessazione del contratto di locazione ed eventuali variazioni di indirizzo. Ogni eventuale comunicazione relativa al presente BANDO dovrà pervenire al seguente
Indirizzo_____
Telefono_____**email**_____

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI
(GDPR 679/2016 – D.Lgs. 196/2003 smi)

Finalità della raccolta: La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della lista dei beneficiari di contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui all'art. 11 L. 431/98.

Modalità del trattamento: Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.
Obbligo di comunicazione: La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.
Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.
Titolare dei dati: Titolare dei dati è il Comune di Casole d'Elsa
Responsabile del trattamento dei dati: Responsabile Area Amministrativa – Istruzione- Attività economiche, Dr. Francesco Parri.
Diritti dell'interessato: L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dal GDPR 679/2016 e dal Decreto Legislativo n.196 del 30 Giugno 2003 s.m.i..
Il responsabile della protezione dei dati (RDP) ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2019/679 è affidato a **Studio Legale Associato Corsinovi-Mammana**
I dati di contatto sono i seguenti:
Avv. Flavio Corsinovi Telefono: 0577049440 **Email:** rpd@consorzioterrecablate.it **PEC:** rpd@pec.consorzioterrecablate.it

ACCERTAMENTI DEL COMUNE SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI PRODOTTE

È facoltà dell'Amministrazione Comunale trasmettere i nominativi dei partecipanti alla Guardia di Finanza. Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.
Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere e della falsità degli atti prodotti.
L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

AVVISO IMPORTANTE

Tutti i beneficiari che risulteranno iscritti nella graduatoria definitiva dovranno consegnare all'Ufficio Protocollo – URP Piazza Luchetti, i**l Modulo "C"** debitamente compilato e corredato delle fotocopie delle ricevute dei pagamenti del canone di locazione o di idonea documentazione equivalente.
Il modulo dovrà essere presentato improrogabilmente **ENTRO LUNEDI 26 GENNAIO 2026**
Per la consegna delle ricevute non verranno inviate ulteriori comunicazioni. La mancata consegna della documentazione di cui sopra nei termini indicati **è causa di esclusione** dalla liquidazione del contributo.

Data_____ **FIRMA DEL DICHIARANTE**

(in forma estesa e leggibile)

_____