COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

NUMERO 717 DEL 20/11/2026

OGGETTO:	Approvazione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla conduzione in locazione di unità immobiliare di proprietà comunale posta in Via Casolani, n. 34, (fg. 21, p.lla n. 86, sub 3) rivolto ad associazioni e/o privati per la promozione di attività legate all'arte e alla cultura

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 17/11/2026 avente ad oggetto *"Atto di indirizzo per la predisposizione di avviso pubblico finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione in locazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Via Casolani, n. 34";*

DATO ATTO che con la citata deliberazione la Giunta Comunale ha approvato specifiche linee di indirizzo per l'unità immobiliare posta in Via Casolani, n. 34 censita al C.F. al foglio di mappa n. 21, p.lla 86 sub. 3, individuando:

- un canone annuo posto a base della procedura pari ad euro 960,00 oltre iva;
- le finalità di promozione della valorizzazione del patrimonio comunale favorendo l'insediamento di attività che contribuiscano alla crescita culturale e sociale della comunità locale;
- i criteri per la predisposizione dell'avviso pubblico e per la valutazione delle proposte;

DATO ATTO ALTRESÌ che la Giunta Comunale ha demandato alla Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. la predisposizione, approvazione e pubblicazione dell'Avviso pubblico, nonché l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti;

RITENUTO di stabilire in almeno 30 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso il termine per la presentazione delle offerte;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende promuovere la valorizzazione del patrimonio comunale favorendo l'insediamento di attività che contribuiscano alla crescita culturale e sociale della comunità locale, ammettendo proposte finalizzate a promuovere l'arte, la cultura e l'artigianato, la realizzazione di attività espositive, laboratoriali e formative, oltre a favorire collaborazioni con associazioni, artisti e realtà culturali, mantenendo la proprietà pubblica dei beni interessati;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione dell'avviso pubblico predisposto da questo Settore finalizzato all'individuazione del soggetto locatario dell'unità immobiliare di proprietà comunale in oggetto;

VISTE le competenze attribuite alla sottoscritta con atto del Sindaco n. 22 del 16.12.2025;

VISTI:
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore);
- gli articoli 952 e seguenti del Codice Civile;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

ESPRESSO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RITENUTO necessario richiedere il parere in merito alla regolarità contabile del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'area economico finanziaria, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

.

DETERMINA

1. DI APPROVARE l'allegato *"Avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla conduzione in locazione di unità immobiliare di proprietà comunale posta in Via Casolani, n. 34, (fg. 21, p.lla n. 86, sub 3)"e lo schema di domanda di partecipazione*, che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

2. DI DARE ATTO che l'avviso prevede:
   - la locazione dell'unità immobiliare in Via Casolani, n. 34 da parte di associazioni e/o privati per la promozione di attività legate all'arte e alla cultura;
   - un canone annuo posto a base della procedura pari ad euro 960,00 oltre iva;
   - la selezione mediante procedura ad evidenza pubblica sulla base dei criteri di valutazione stabiliti nell'avviso stesso.

3. DI STABILIRE che le offerte dovranno pervenire entro le ore 13,00 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'Avviso, secondo le modalità indicate nell'avviso pubblico.

4. DI DARE ATTO che la successiva commissione giudicatrice sarà nominata con apposito provvedimento dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, secondo quanto previsto nell'avviso pubblico.

5. DI DISPORRE la pubblicazione dell'avviso:
   - all'Albo Pretorio on-line del Comune;
   - sul sito istituzionale dell'Ente;
   - nella sezione *"Amministrazione Trasparente"*.

6. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è la Geom. Stefania Moschi, Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio.

7. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla correttezza e legittimità dell'azione amministrativa.

8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata e pertanto non richiede il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Stefania Moschi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Casole D'Elsa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.