COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

NUMERO 700 DEL 16/11/2026

OGGETTO:	Approvazione dell'avviso pubblico per l'individuazione dei soggetti interessati alla costituzione di diritto di superficie su area di proprietà comunale inserita nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari nella frazione di Pievescola - Piazza del Porcino (Foglio 79 particella 206).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 21 del 08.06.2026, ha inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari l'area di proprietà comunale ubicata nella frazione di Pievescola, Piazza del Porcino, censita al Foglio 79 particella 206, della superficie catastale di mq 370;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 12.10.2026 avente ad oggetto "Approvazione delle linee di indirizzo per la concessione di diritti di superficie su aree comunali inserite nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari e indirizzi alla Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. per la predisposizione di avvisi pubblici";

Dato atto che con la citata deliberazione la Giunta Comunale ha approvato specifiche linee di indirizzo per l'area di Piazza del Porcino, nella frazione di Pievescola, individuando:
- la durata del diritto di superficie in anni 10;
- un corrispettivo minimo posto a base della procedura pari ad euro 600,00;
- le finalità sociali, aggregative, culturali, ricreative, educative e di promozione della partecipazione civica;
- i criteri per la predisposizione dell'avviso pubblico e per la valutazione delle proposte;

Dato atto altresì che la Giunta Comunale ha demandato alla Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. la predisposizione, approvazione e pubblicazione degli avvisi pubblici, nonché l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti;

Ritenuto di stabilire in 45 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso il termine per la presentazione delle offerte;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende valorizzare il patrimonio immobiliare comunale favorendo iniziative di interesse generale, sviluppo della coesione sociale e partecipazione della comunità locale, mantenendo la proprietà pubblica dei beni interessati;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione dell'avviso pubblico predisposto da questo Settore, finalizzato all'individuazione del soggetto concessionario del diritto di superficie sull'area comunale in oggetto;

Viste le competenze attribuite alla sottoscritta con atto del Sindaco n. 22 del 16.12.2025;

Visti:
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore);
- gli articoli 952 e seguenti del Codice Civile;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Espresso il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Ritenuto necessario richiedere il parere in merito alla regolarità contabile del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'area economico finanziaria, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

.

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** l'allegato "*Avviso pubblico per l'individuazione dei soggetti interessati alla costituzione di diritto di superficie su area di proprietà comunale inserita nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari nella frazione di Pievescola - Piazza del Porcino (Foglio 79 particella 206)*", che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

2. **DI DARE ATTO** che l'avviso prevede:
   - la concessione del diritto di superficie sull'area comunale censita al Foglio 79 particella 206;
   - una durata del diritto di superficie pari ad anni 10;
   - un corrispettivo posto a base della procedura pari ad euro 600,00;
   - la selezione mediante procedura ad evidenza pubblica sulla base dei criteri di valutazione stabiliti nell'avviso stesso.

3. **DI STABILIRE** che le offerte dovranno pervenire entro le ore 13,00 del quarantacinquesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'Avviso, secondo le modalità indicate nell'avviso pubblico.

4. **DI DARE ATTO** che la successiva commissione giudicatrice sarà nominata con apposito provvedimento dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, secondo quanto previsto nell'avviso pubblico.

5. **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'avviso:
   - all'Albo Pretorio on-line del Comune;
   - sul sito istituzionale dell'Ente;
   - nella sezione "Amministrazione Trasparente".

6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è la Geom. Stefania Moschi, Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio.

7. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla correttezza e legittimità dell'azione amministrativa.

8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata e pertanto non richiede il visto contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Stefania Moschi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Casole D'Elsa ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.